

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
Општина Ада  
Општинска Управа Општине Ада  
Одељење за комуналне послове, урбанизам,  
грађевинарство и заштиту животне средине  
Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство  
Број предмета АПР: ROP-ADA-22347-ISAW-1/2025  
Заводни број: 003254990 2025 08245 004 000 351 171  
Дана: 30.07.2025. године

Одељење за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине Општинске Управе општине Ада - Одсек за комуналне послове, урбанизам и грађевинарство на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – одлука УС) и члана 11. Одлуке о општинској управи општине Ада („Сл. лист Општине Ада“, бр. 34/2024), решавајући по захтеву инвеститора Цвитко Иштван и Цвитко Маргит, из Мола, поднетог преко пуномоћника Силард Фехер ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање „GEOFE Consulting“ Бечеј, из Бечеја, лице које потписом оверава захтев Силард Фехер, из Бачког Градишта, у предмету издавања решења о одобрењу за извођење радова на изградњи помоћног објекта: гаража и остава за бицикле, у Молу, у улици Светозара Милетића бб, на кат.парц. број 412/3 К.О. Мол, издаје

## РЕШЕЊЕ

**I ОВИМ РЕШЕЊЕМ СЕ ОДОБРАВА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА на изградњи помоћног објекта: гаража и остава за бицикле, у Молу, у улици Светозара Милетића бб, на кат.парц. број 412/3 К.О. Мол, инвеститору Цвитко Иштван и Цвитко Маргит, из Мола.**

**II ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ ЈЕ:**

- 1. Категорије А, класифик. бр. 124220**
- 2. Спратност:** П+0 (приземни објекат)
- 3. Укупна површина помоћног објекта:** нето: 50,25 m<sup>2</sup>, бруто: 59,125 m<sup>2</sup>
- 4. Укупна БРГП надземно - новоизграђени:** 59,125 m<sup>2</sup>
- 5. Површина земљишта под објектом / заузетост:** 59,125 m<sup>2</sup>
- 6. Висина предметног помоћног објекта, која се гради:** 5,65 m
- 7. Предрачунска вредност објекта:** 1.575.107,10 динара без ПДВ-а.

**III САСТАВНИ ДЕО ОВОГ РЕШЕЊА ЈЕ ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта: гаража и остава за бицикле, у Молу, у улици Светозара Милетића бб, на кат.парц. број 412/3 К.О. Мол, израђен од стране Силард Фехер ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање „GEOFE Consulting“ Бечеј, МБ:64971328, ПИБ:110728757, из Бечеја, Доситејева 10, који се састоји од:**

- 0 - Главне свеске** број Е-01/25 IDP од маја 2025. године, Главни пројектант: Детки Даниел дипл.инж.грађ., број лиценце: 342 I007 24,
- 1 - Пројекта архитектуре** број Е-01/25 IDP од маја 2025. године, Одговорни пројектант: Детки Даниел дипл.инж.грађ., број лиценце: 342 I007 24.

**IV** Ради грађења објекта из захтева није потребно уклонити објекат.

**V ЗА ПРЕДМЕТНИ ОБЈЕКАТ СЕ ОБРАЧУНАВА ДОПРИНОС ЗА УРЕЂЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА.** Допринос за уређење грађевинског земљишта је обрачунат у износу од **17.848,41 РСД**, који ће инвеститор платити ЈЕДНОКРАТНО, до дана пријаве радова - отпочињања радова, на уплатни рачун бр. 840-741538843-29 позив на број 5420108244 са назнаком: Допринос за уређење грађевинског земљишта.

**VI** Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао ово одобрење за извођење радова најкасније осам дана пре почетка извођења радова.

**VII** Инвеститор је дужан да овом Одељењу достави изјаву извођача радова о завршетку израде темеља као и изјаву о завршетку израде објекта у конструктивном смислу.

**VIII** По завршетку изградње, односно извођењу радова, за објекат из става 1. диспозитива овог решења, по захтеву инвеститора, надлежни орган може издати употребну дозволу.

**IX ИНВЕСТИТОР ЈЕ ДУЖАН ДА ТРАЈНО ЧУВА ЈЕДАН ОРИГИНАЛНИ ПРИМЕРАК ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ.**

### **Образложење**

Дана 23.07.2025. године, инвеститор Цвитко Иштван и Цвитко Маргит, из Мола, преко пуномоћника Силард Фехер ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање „GEOFE Consulting“ Бечеј, из Бечеја, лице које потписом оверава захтев Силард Фехер, из Бачког Градишта, кроз ЦЕОП поднео је захтев број ROP-ADA-22347-ISAW-1/2025, заведен под бројем 003254990 2025 08245 004 000 351 171 дана 23.07.2025. године, овом органу на прописаном обрасцу, за издавање решења као у диспозитиву.

Уз захтев је достављена документација и то:

**1. ИДЕЈНИ ПРОЈЕКАТ – Изградња помоћног објекта: гаража и остава за бицикле, у Молу, у улици Светозара Милетића 6б, на кат.парц. број 412/3 К.О. Мол,** израђен од стране Силард Фехер ПР, Инжењерске делатности и техничко саветовање „GEOFE Consulting“ Бечеј, МБ:64971328, ПИБ:110728757, из Бечеја, Доситејева 10, који се састоји од:

- **0 - Главне свеске** број E-01/25 IDP од маја 2025. године, Главни пројектант: Детки Даниел дипл.инж.грађ., број лиценце: 342 I007 24,
- **1 - Пројекта архитектуре** број E-01/25 IDP од маја 2025. године, Одговорни пројектант: Детки Даниел дипл.инж.грађ., број лиценце: 342 I007 24;

**2. Пуномоћ** од дана 09.07.2025. године;

**3. Информација о локацији** број: 000996059 2025 08245 004 000 353 018 од 13.03.2025. године, издато од стране Одељења за комуналне послове, урбанизам, грађевинарство и заштиту животне средине, Општинске управе општине Ада;

**4. Катастарско топографски план** за предметну парцелу, израђен од стране Силард Фехер ПР „GEOFE Consulting“ из Бечеја, Доситејева 10;

**5. Доказ** о уплати административне таксе, и

**6. Потврда** о уплатеној накнади за ЦЕОП.

**Извод из листа непокретности** бр. 1491 за парцелу 412/3 К.О. Мол, је прибављен по службеној дужности преко електронског сервиса из јавне евиденције Републичког Геодетског Завода, Службе за катастар непокретности Ада, у току обраде предмета.

За предметни објекат је обрачунат допринос за уређење грађевинског земљишта, у складу са чланом 97. и 98. Закона о планирању и изградњи и члана 4. и 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта на територији општине Ада („Службени лист општине Ада“, бр. 9/2015).

| Редни број | Критеријум за утврђивање доприноса                           | Ознака  | Вредност             |
|------------|--------------------------------------------------------------|---------|----------------------|
| 1.         | Нето површина помоћног објекта који се гради (остала намена) | Pnetogr | 50,25 m <sup>2</sup> |
|            |                                                              |         |                      |

|    |                                                                                                                       |                                                                         |                      |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 2. | Просечна цена по m <sup>2</sup> станова новоградње према степену развијености јединица локалних самоуправа (II група) | Cnp                                                                     | 158.568,00 РСД       |
| 3. | Коефицијент за зону – II ЗОНА - Остали делови подручја насељених места Ада и Мол унутар границе грађевинског подручја | Kuz                                                                     | 0,004                |
| 4. | Коефицијент за намену – остала намена                                                                                 | Knost                                                                   | 0,8                  |
| 5. | Коефицијенти комуналне опремљености                                                                                   | Kko                                                                     | 1                    |
| 6. | Допринос за уређивање грађевинског земљишта – остала намена која се гради ( Pnetogr * Cnp * Kuz * Knost)* Kko         | Cgr                                                                     | 25.497,73 РСД        |
| 7. | Умањења<br>$\Sigma U$                                                                                                 | Умањење због значаја објекта на производни развој Општине 20%           | U1<br>0,00 РСД       |
|    |                                                                                                                       | Умањење које произилази из пренамене објекта или дела објекта           | U2<br>0,00 РСД       |
|    |                                                                                                                       | Умањење које произилази из уклањања објекта ради изградње новог објекта | U3<br>0,00 РСД       |
|    |                                                                                                                       | Једнократно плаћање 30%                                                 | U4<br>7.649,32 РСД   |
| 8. | <b>Укупан утврђен износ доприноса за уређивање грађевинског земљишта ( Cgr-<math>\Sigma U</math>)</b>                 | <b>Си</b>                                                               | <b>17.848,41 РСД</b> |

Инвеститор је дужан да у складу са чланом 31. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/2023), пријаву радова изврши надлежном органу најкасније 8 дана пре почетка извођења радова.

Сходно члану 8ђ. Закона о планирању и изградњи, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за извођење радова и није се упуштао у оцену техничке документације, нити је испитао веродостојност документације која је достављена. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато одобрење, за које се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант и инвеститор.

У складу са Законом о републичким административним таксама („Сл. гласник РС”, бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015- усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 – испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 – усклађени дин. изн., 86/2019,

90/2019-испр., 98/2020-ускл.дин.изн., 144/2020, 62/2021-ускл.дин.изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн., 63/2024 - измена и допуна усклађених дин. изн., 94/2024 и 55/2025) на ово решење наплаћена је такса.

У складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за пивредне регистре („Сл. Гласник РС“, бр. 131/2022 и 107/2024 - усклађени дин. износи) наплаћена је накнада за услуге ЦЕОП-а.

С обзиром да је инвеститор уз захтев за издавање одобрења за извођење радова поднео документацију прописану чланом 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/2023), а на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, решено је као у диспозитиву.

**Поука о правном средству:**

На ово решење може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана достављања, Покрајинском Секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај АП Војводине са седиштем у Новом Саду, непосредно или путем овог Одељења, на коју жалбу се по члану 2. тарифни број 6. Закона о републичким административним таксама плаћа такса у износу од 610,00 динара.

Шеф одељења  
Милва Петров